

**Ministerstvo vnútra SR
Prezídium Hasičského a Záchranného
zboru
Odbor požiarnej prevencie
Drieňova 22
826 86 Bratislava**

V Galante, dňa 13.04.2026

Vec
Žiadosť o stanovisko

Touto cestou by som Vás chcel požiadať o stanovisko k uplatňovaniu nižšie uvedených ustanovení zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii.

- V súlade s § 8 ods. 3 sa „dokumentácia stavby vypracuje spravidla v elektronickej podobe a ukladá sa v informačnom systéme Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky (ďalej len „informačný systém“).“
- V § 50 ods. 1 je uvedené, že „žiadosť na začatie konania (ďalej len „žiadosť“) podáva stavebník stavebnému úradu elektronicky prostredníctvom na to určeného formulára.“ Pričom v nasledujúcom ods. 2 je uvedené, že „k žiadosti sa priloží projektová dokumentácia vypracovaná oprávnenou osobou a správa o prerokovaní stavebného zámeru.“ Zároveň sa tam uvádza, že „ak sú prílohy k žiadosti uložené v informačnom systéme, v žiadosti sa uvedie priamy odkaz na miesto, kde sú prostredníctvom informačného systému dostupné.“
- V prechodných ustanoveniach v § 84 ods. 15 je uvedené, že „osoba môže vykonať akýkoľvek procesný úkon podľa tohto zákona aj v listinnej podobe do 31. marca 2029.“

Z uvedeného vyplýva, že podľa ustanovení Stavebného zákona je možné spracúvať projektovú dokumentáciu v elektronickej podobe, ktorú je možné v tejto podobe aj priložiť k žiadosti na začatie konania podľa tohto zákona, pričom **nie je nikde ustanovené**, že sa projektová dokumentácia **musí spracúvať** aj v listinnej podobe a ani to, že je povinné ju v takejto podobe aj prikladať k písomnej žiadosti. Jedine v prechodných ustanoveniach Stavebného zákona je daná možnosť (nie povinnosť) do 31.3.2029 vykonať akýkoľvek procesný úkon v listinnej podobe.

Na druhej strane podľa § 35 ods. 18 vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii sú špecialisti PO povinní osvedčiť „pravosť písomností, ktoré vytvorili pri vykonávaní činnosti špecialistu PO, odtlačkom svojej pečiatky a svojím podpisom na titulnej strane a každej piatej strane textovej časti vpravo dole a na každom výkrese.“ Z uvedeného vyplýva, že projektovú dokumentáciu je nutné vyhotoviť v listinnej podobe a takto ju osvedčiť odtlačkom pečiatky a podpisom.

Žiadam Vás o stanovisko aj z dôvodu, že v praxi sa začínajú špecialisti PO stretávať s dvomi odlišnými požiadavkami. Na jednej strane ho investori (stavebníci) „tlačia“ do toho, aby projektovú dokumentáciu – riešenie PBS podával na Portály výstavby v elektronickej podobe, pričom príslušníci HaZZ vykonávajúci ŠPD podľa § 25 ods. 1 písm. b) zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi od neho žiadajú projektovú dokumentáciu v listinnej podobe tak, aby vedeli okrem iného skontrolovať, či si splnil požiadavku citovaného ustanovenia vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z. z.

Z uvedeného dôvodu Vás, žiadam o stanovisko, ako má špecialista PO postupovať, aby naplnil ustanovenia oboch všeobecne záväzných právnych predpisov.

Ďakujem vopred za Vaše stanovisko.

S pozdravom

JUDr., Mgr. Róbert Károlyi